**Пояснительная записка**

**Сметная документация составлена по объекту:** Защитно-архитектурное ограждение тепломагистрали по проспекту Пролетарский. 2 этап строительства.

**Проектировщик**: ООО «Среда Комфорта»

**Заказчик:** «СГЭС».

**Месторасположение объекта**: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут.

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утверждена приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр;

Сметная документация составлена в двух уровях цен, по состоянию на 01.01.2000г. и с пересчетом в текущий уровень цен (на момент составления сметной документации), в соответствии с Постановлением Госстроя России от 26.04.1999 г. №2001 и Постановлением Госстроя России от 08.04.2002 г. №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» (с учетом изменений и дополнений, внесенных Постановлением Госстроя России от 27.01.2003 №14).

Территориальный район строительства – Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут.

Стоимость строительства определена на основании объемов работ, определенных в проектной документации.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ФЕР-2020 (Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр)) в ценах 2000 г. с пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на 4 квартал 2021 г. по средством следующих индексов по объектам строительства:

Индекс изменения сметной стоимости согласно письму Минстроя РФ от 25.10.2021г. №46012-ИФ/09 (ХМАО-Югра (2 зона), Прочие объекты) – 12,82;

Индекс изменения сметной стоимости согласно письму Минстроя РФ от 22.11.2021 №50719-ИФ/09, Прил.4 (Оборудование, По объектам непроизводственного назначения) - 4,87.

Накладные расходы определены согласно приказу Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. по видам работ в процентах от Фонда Оплаты Труда.

Сметная прибыль определена согласно приказу Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. по видам работ в процентах от Фонда Оплаты Труда.

Временные здания и сооружения в ССР учтены Временные здания и сооружения согласно Приказа от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.53 - Сооружения газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, насосные станции и т.п.) в черте города в размере 2,4% от суммы глав 1-7 ССР по строительным и монтажным работам.

Строительный контроль принят в размере 2,14%, согласно приказу от 4 августа 2020 г.№ 421/пр п. п.167.

Авторский надзор принят в размере 0,2%, согласно приказу от 4 августа 2020 г.№ 421/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен согласно Приказу от 4 августа 2020 г. № 421/пр п.179, в размере 2% от итога по главам 1-12.

Налог на добавленную стоимость определен согласно налоговому кодексу РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 30.07.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2019) в размере 20% от итога по главам 1-13.

Сметная стоимость строительства в уровне цен по состоянию

на 4 квартал 2021 г. составляет 112 261,66 тыс. руб., в т.ч. НДС –18710,28 тыс. руб.;

на 01.01.2000 г. без учета НДС – 7 379,85 тыс. руб.



Составил: Сергеева В.М.